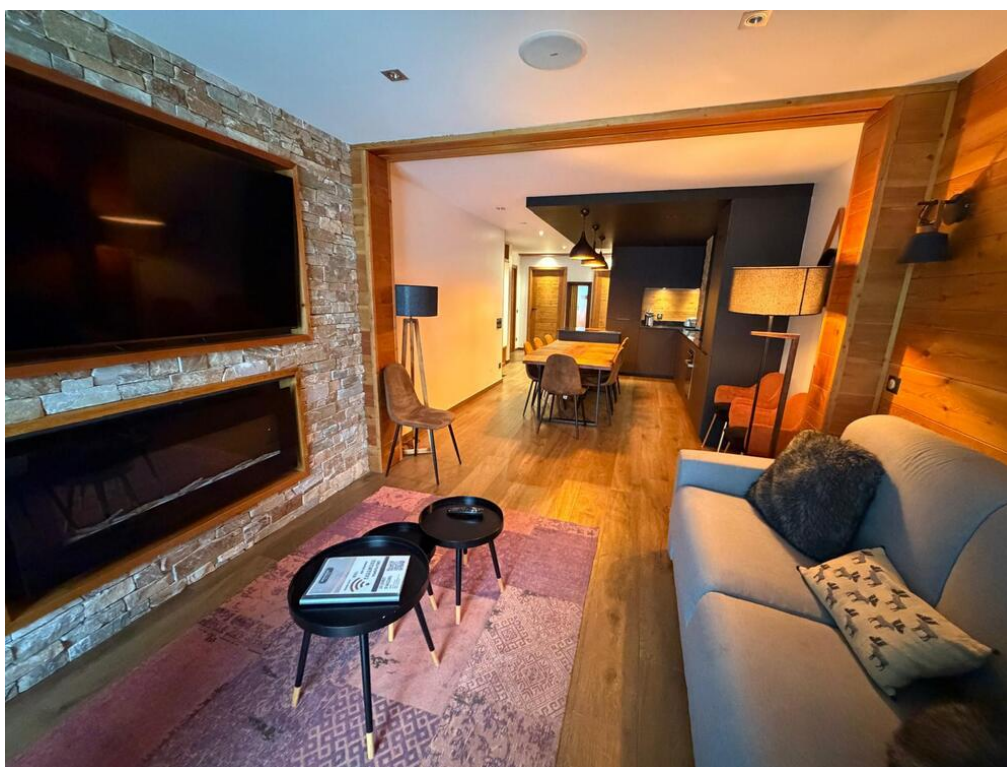




Ref: MADRIU54-53 F- PREMIUM MADRIU54-53 PAS DE LA CASA

HUT2-006016

DESCRIPCIÓ

□ Apartament F-PREMIUM – Residència Madriu (HUT2-006016) □ Plaça dels Vaquers, Edifici Madriu, Pas de la Casa – Andorra □ Superfície : 85 m² | Capacitat : 6 a 8 persones | Vistes : pistes d'esquí Apartament Premium Madriu – Confort & Ubicació Perfecta Situat a la prestigiosa Residència Madriu, al centre del Pas de la Casa i a pocs passos dels remuntadors de Grandvalira, aquest apartament Premium de 85 m² acull còmodament 6 a 8 persones. Ideal per a famílies o grups d'amics que busquen un allotjament ampli, modern i acollidor. □ Distribució : Habitació 1 : 1 llit doble (160 cm) Habitació 2 : 4 llits individuals en lliteres (90 cm) Sala d'estar : 1 sofà-llit (160 cm) + 1 llit individual 2 banys amb dutxa i WC □ Cuina equipada : Vitroceràmica Forn i microones Rentavaixelles Nevera/congelador Estris, vaixelles i emmagatzematge □ Confort & Serveis : Wi-Fi d'alta velocitat gratuït TV de pantalla plana Calefacció elèctrica Guardaesquí privat Residència amb ascensor □ Punts forts : Vista directa a les pistes Ubicació central, a prop de botigues i restaurants Apartament Il·luminós i decorat amb gust Perfecte per combinar confort, calidesa i accés immediat a les pistes REGLAMENT INTERN I CONDICIONS D'Ocupació Apartaments turístics – Pas de la Casa – Andorra Benvolguts clients: Us donem la benvinguda als nostres apartaments turístics al Pas de la Casa i us agraïm la confiança dipositada en nosaltres. Per garantir a tothom una estada agradable, còmoda i respectuosa amb el veïnat, us preguem que llegiu atentament les normes següents i les respecteu durant tota la vostra estada. 1. Estat de l'apartament a l'arribada A la vostra arribada, us convidem a comprovar l'estat general de l'apartament, del mobiliari i dels equipaments posats a la vostra disposició. Qualsevol anomalia, desperfecte o equip defectuós s'haurà de comunicar a la nostra agència dins de les 24 hores posteriors a l'arribada. 2. Respecte als veïns i tranquil·litat Els



nostres apartaments es troben en edificis on també resideixen propietaris i residents permanents. Per preservar la seva tranquil·litat: S'haurà de respectar el descans a partir de les 22:00 h. S'hauran d'evitar els sorolls molestos, els crits i la música a un volum elevat. No es permeten festes ni reunions que puguin molestar els veïns. Les zones comunes, els passadissos, els ascensors i les escales s'hauran d'utilitzar respectant els altres ocupants. 3. Prohibit fumar Tots els nostres apartaments són espais lliures de fum. Està estrictament prohibit fumar a l'interior dels allotjaments. 4. Animals de companyia No s'admeten animals de companyia sense l'autorització prèvia de la nostra agència. Quan s'autoritzi un animal, s'aplicarà un suplement de 30 € per estada. 5. Ocupació i utilització de l'allotjament L'apartament està reservat exclusivament a les persones declarades en el moment de fer la reserva, sense superar la seva capacitat màxima. Els hostes es comprometen a: Respectar el nombre màxim d'ocupants. Utilitzar l'allotjament, els equipaments i el mobiliari amb cura. No moure ni malmetre els mobles. Respectar les instal·lacions i les zones comunes de l'edifici. Comunicar ràpidament qualsevol incidència o desperfecte detectat durant l'estada. 6. Neteja i manteniment Us agraïm que mantingueu l'apartament en condicions de neteja satisfactòries durant la vostra estada. Els residus domèstics s'han de dipositar als contenidors habilitats a l'exterior de l'edifici. Està prohibit deixar bosses d'escombraries als passadissos i zones comunes. 7. Sortida i devolució de l'apartament La sortida s'ha de fer abans de les 12:00 h, únicament amb cita prèvia concertada amb l'agència. Abans de sortir, us demanem que: Retireu totes les vostres pertinences personals abans de la inspecció. Agrupeu els llençols i les tovalloles brutes a la bossa blanca facilitada. No traieu els protectors dels matalassos. Plegueu les mantes i els edredons i els deseu als armaris. Torneu a col·locar les cobrellits. Baixeu la calefacció. Dipositeu les escombraries als contenidors exteriors. Retorneu l'apartament en un estat de neteja similar al de la vostra arribada. En cas de neteja insuficient, es podrà descomptar un import de 55 € de la fiança, d'acord amb les condicions comunicades en el moment de la reserva. 8. Compliment del reglament El compliment d'aquestes normes és essencial per garantir el bon funcionament del nostre establiment i preservar la qualitat dels nostres allotjaments. Qualsevol desperfecte o incompliment detectat podrà donar lloc a una facturació addicional o a una deducció de la fiança, d'acord amb les condicions contractuals aplicables. US AGRAÏM LA VOSTRA COMPRESIÓ El nostre equip està a la vostra disposició per a qualsevol consulta o dificultat durant la vostra estada. Us desitgem unes vacances excel·lents al Pas de la Casa i moments inoblidables al cor de Grandvalira. · SERVEIS EXTRA (NO INCLOSOS EN EL PREU) o Llençols de suplement: 8,00 € o Tovalloles de suplement: 5,00 € o Raclet: 5,00 € / dia o Pèrdua de clau: 50,00 € o Kit de neteja de suplement: 5,00 € o Neteja extra: 55,00 € o Neteja final: 55,00 € o Dipòsit / Fiança: 500,00 € o Pàrquing: 84,00 € / setmana (consultar disponibilitat) o Wi-Fi comunitari: no privat a l'allotjament □ Reserva ara l'Apartament Madriu 54-53 i disfruta d'unues vacances merescudes!

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **85**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
1985
Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

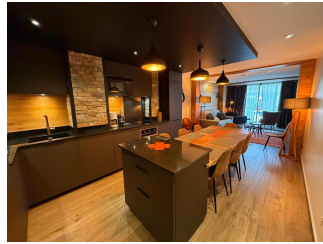
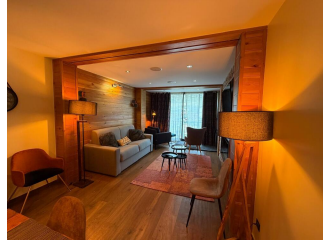
Nombre d'habitacions: **2** Lavabos: **2** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **1** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **2** Bressols: **0** Sofàs llits: **1**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Ascensor

Equipament

typology_id	Calefacció	Armaris encastrats
basic_elements	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	Forn	Robot de cuina
Microones	Cafetera	Nevera
Termo	TV	TV Satèl·lit
smart_tv	Internet	Wifi gratuït
Caixa forta	Guarda esquís	Aspirador
Torradora	hair_dryer	Guardaequipatges





Temporada	Preu	Estada mínima
Estiu Alta Temporada 27/10/2026 - 30/11/2026	850.00 € / Setmana	3 Nits
Temporada Eco 01/12/2026 - 04/12/2026 09/12/2026 - 18/12/2026 07/01/2027 - 29/01/2027 13/03/2027 - 16/03/2027 17/03/2027 - 19/03/2027 30/03/2027 - 04/04/2027	1,838.00 € / Setmana	3 Nits 4 Nits 5 Nits 5 Nits 4 Nits 5 Nits
Temporada baixa 05/12/2026 - 08/12/2026 30/01/2027 - 01/02/2027 02/02/2027 - 05/02/2027	1,981.00 € / Setmana	3 Nits 5 Nits 4 Nits
Temporada Mitjana 19/12/2026 - 25/12/2026 02/01/2027 - 06/01/2027 06/03/2027 - 12/03/2027 20/03/2027 - 21/03/2027 22/03/2027 - 29/03/2027	2,259.00 € / Setmana	7 Nits 5 Nits 5 Nits 4 Nits 5 Nits
Temporada Alta 26/12/2026 - 01/01/2027 06/02/2027 - 06/02/2027 07/02/2027 - 05/03/2027	2,773.00 € / Setmana	7 Nits 4 Nits 7 Nits