



Ref: CANI019 B2 - Canigou 19

PAS DE LA CASA

HUT2-005797

DESCRIPTION

□ Studio Canigou 19 – Pas de la Casa (HUT2-005797) Profitez d'un séjour à la montagne dans ce studio confortable de 44 m², situé dans la résidence Canigou, au cœur du Pas de la Casa. Avec sa capacité d'accueil de 4 à 5 personnes et sa vue imprenable sur la montagne, il constitue un choix idéal pour les familles ou les petits groupes d'amis souhaitant passer des vacances conviviales au pied des pistes de Grandvalira. □ Capacité & Agencement 1 canapé-lit type clic-clac (140 cm) 1 lit simple (90 cm) □ Parfait pour 2 à 5 personnes, avec un espace optimisé pour le confort de chacun. □ Une cuisine pratique et équipée Tout le nécessaire pour cuisiner comme à la maison : Plaques électriques Four et micro-ondes Lave-vaisselle Vaisselle et ustensiles complets □ Salle de bain 1 salle de bain fonctionnelle avec douche 1 WC indépendant □ Les atouts du studio Superficie généreuse pour un studio : 44 m² Vue directe sur la montagne, pour profiter pleinement du cadre naturel Résidence idéalement située, à proximité immédiate des pistes de ski, commerces et restaurants Ambiance simple, chaleureuse et pratique pour des vacances sans souci

RÈGLEMENT INTÉRIEUR ET CONDITIONS D'OCCUPATION Appartements touristiques – Pas de la Casa – Andorre Chers clients, Nous vous souhaitons la bienvenue dans nos appartements touristiques au Pas de la Casa et vous remercions de votre confiance. Afin de garantir à tous un séjour agréable, confortable et respectueux du voisinage, nous vous prions de lire attentivement les règles suivantes et de les respecter tout au long de votre séjour.

- État de l'appartement à l'arrivée Dès votre arrivée, nous vous invitons à vérifier l'état général de l'appartement, du mobilier et des équipements mis à votre disposition. Toute anomalie, détérioration ou équipement défectueux devra être signalé à notre agence dans les 24 heures suivant votre arrivée.
- Respect du voisinage et tranquillité Nos appartements sont situés dans des résidences où habitent également des propriétaires et des résidents permanents. Afin de préserver leur tranquillité : Le repos d'autrui doit être respecté à partir de 22h00. Les bruits excessifs, cris et musiques à volume élevé doivent être évités. Les fêtes et réunions susceptibles de déranger les voisins sont



strictement interdites. Les parties communes, couloirs, ascenseurs et escaliers doivent être utilisés dans le respect de tous les occupants. 3. Interdiction de fumer Tous nos appartements sont des espaces entièrement non-fumeurs. Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur des logements. 4. Animaux de compagnie Les animaux de compagnie ne sont pas admis sans l'accord préalable de notre agence. Lorsqu'un animal est autorisé, un supplément de 30 € par séjour est appliqué. 5. Occupation et utilisation du logement L'appartement est réservé exclusivement aux personnes déclarées lors de la réservation, sans jamais dépasser la capacité maximale d'accueil. Les occupants s'engagent à : Respecter la capacité maximale autorisée. Prendre soin du logement, des équipements et du mobilier. Ne pas déplacer ni endommager les meubles. Respecter les installations ainsi que les parties communes de la résidence. Signaler rapidement tout incident ou dégradation survenu durant le séjour. 6. Propreté et entretien Nous vous remercions de maintenir l'appartement dans un état de propreté convenable pendant votre séjour. Les ordures ménagères doivent être déposées dans les conteneurs extérieurs prévus à cet effet. Il est formellement interdit de déposer des sacs poubelles dans les couloirs ou parties communes. 7. Départ et restitution de l'appartement Le départ doit s'effectuer avant 12h00, uniquement sur rendez-vous convenu au préalable avec l'agence. Avant votre départ, nous vous demandons de bien vouloir : Rassembler et emporter l'ensemble de vos effets personnels avant l'état des lieux. Regrouper les draps et serviettes sales dans le sac blanc fourni. Laisser les protège-matelas en place (ne pas les retirer). Plier les couvertures et les couettes puis les ranger dans les armoires. Remettre en place les dessus-de-lit. Baisser le chauffage. Déposer les poubelles dans les conteneurs extérieurs. Restituer l'appartement dans un état de propreté similaire à celui constaté à votre arrivée. En cas de propreté insuffisante, une retenue forfaitaire de 55 € pourra être prélevée sur la caution, conformément aux conditions stipulées lors de la réservation. 8. Respect du règlement Le respect de ces règles est indispensable pour assurer le bon fonctionnement de notre établissement et préserver la qualité de nos hébergements. Tout dommage ou non-respect de ce règlement pourra entraîner une facturation supplémentaire ou une retenue sur la caution, conformément aux conditions contractuelles applicables. NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COMPRÉHENSION Notre équipe reste à votre entière disposition pour toute question ou demande d'assistance durant votre séjour. Nous vous souhaitons d'excellentes vacances au Pas de la Case ainsi que des moments inoubliables au cœur de Grandvalira. SERVICES SUPPLÉMENTAIRES Draps supplémentaires : 8,00 € Serviettes supplémentaires : 5,00 € Supplément animaux : 30,00 € Appareil à raclette : 5,00 € / jour Perte de clé : 50,00 € Kit de nettoyage supplémentaire : 5,00 € Caution / Dépôt de garantie : 300,00 € Parking : 84,00 € / semaine (sur demande / selon disponibilité) Wi-Fi partagé : non privé dans le logement □ Réservez dès maintenant votre séjour au Studio Canigou 19 et vivez une expérience inoubliable à la montagne, entre confort et convivialité, au cœur des Pyrénées andorranes.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Studio** m2: **48**
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:
 Année de construction:
 Type de piscine:
 Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **1**
 Salle de douche: **1** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **3** Berceaux: **0** Canapé-lit: **1**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon Ascenseur

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	electric_coffee_maker_mo	Frigo
	del	
Thermo	TV	Aspirateur
Grille-pain		





Saison	Prix	Séjour minimum
Estiu ALTA TEMPORADA 28/10/2026 - 30/11/2026	517.00 € / Semaine	3 Nuits
Temporada Eco 01/12/2026 - 04/12/2026 09/12/2026 - 18/12/2026 06/01/2027 - 29/01/2027 13/03/2027 - 16/03/2027 17/03/2027 - 21/03/2027 22/03/2027 - 24/03/2027 30/03/2027 - 04/04/2027	769.00 € / Semaine	3 Nuits 4 Nuits 5 Nuits 5 Nuits 4 Nuits 5 Nuits 5 Nuits
Temporada Baixa 05/12/2026 - 08/12/2026 19/12/2026 - 25/12/2026 03/01/2027 - 05/01/2027 30/01/2027 - 05/02/2027 06/03/2027 - 12/03/2027	779.00 € / Semaine	3 Nuits 7 Nuits 5 Nuits 5 Nuits 5 Nuits
Temporada Alta 26/12/2026 - 01/01/2027 02/01/2027 - 02/01/2027 13/02/2027 - 26/02/2027	1,201.00 € / Semaine	7 Nuits 5 Nuits 7 Nuits
Temporada Mitjana 06/02/2027 - 06/02/2027 07/02/2027 - 12/02/2027 27/02/2027 - 05/03/2027 25/03/2027 - 29/03/2027	954.00 € / Semaine	5 Nuits 7 Nuits 7 Nuits 5 Nuits