Ref: GRIZ409 B1 - Grizzly 409

PAS DE LA CASA

HUT2-005796

DESCRIPCIÓ

 Estudi Grizzly 409 – Pas de la Casa (HUT2-005796) Acollidor estudi de 37 m² a la residència Grizzly, amb capacitat per a 2 a 4 persones i vistes a pistes. Perfecte per a escapades en parella o vacances d'hivern. Sala d'estar 2 sofàs llit Balcó amb vistes a les pistes Cuina Cuina de gas Microones Forn Vaixella i estris bàsics Bany 1 bany amb banyera 1 lavabo Punts forts Ubicació a peu de pistes Estudi lluminós i funcional Ideal per a vacances de neu REGLAMENT INTERN I CONDICIONS D'OCUPACIÓ Apartaments turístics – Pas de la Casa – Andorra Benvolguts clients: Us donem la benvinguda als nostres apartaments turístics al Pas de la Casa i us agraïm la confiança dipositada en nosaltres. Per garantir a tothom una estada agradable, còmoda i respectuosa amb el veïnat, us preguem que llegiu atentament les normes següents i les respecteu durant tota la vostra estada. 1. Estat de l'apartament a l'arribada A la vostra arribada, us convidem a comprovar l'estat general de l'apartament, del mobiliari i dels equipaments posats a la vostra disposició. Qualsevol anomalia, desperfecte o equip defectuós s'haurà de comunicar a la nostra agència dins de les 24 hores posteriors a l'arribada. 2. Respecte als veïns i tranquil·litat Els nostres apartaments es troben en edificis on també resideixen propietaris i residents permanents. Per preservar la seva tranquil·litat: S'haurà de respectar el descans a partir de les 22:00 h. S'hauran d'evitar els sorolls molestos, els crits i la música a un volum elevat. No es permeten festes ni reunions que puguin molestar els veïns. Les zones comunes, els passadissos, els ascensors i les escales s'hauran d'utilitzar respectant els altres ocupants. 3. Prohibit fumar Tots els nostres apartaments són espais lliures de fum. Està estrictament prohibit fumar a l'interior dels allotjaments. 4. Animals de companyia No s'admeten animals de companyia sense l'autorització prèvia de la nostra agència. Quan s'autoritzi un animal, s'aplicarà un suplement de 30 € per estada. 5. Ocupació i utilització de l'allotjament L'apartament està reservat exclusivament a les persones declarades en el moment de fer la reserva, sense superar la seva capacitat màxima. Els hostes es comprometen a: Respectar el nombre màxim d'ocupants. Utilitzar l'allotjament, els

equipaments i el mobiliari amb cura. No moure ni malmetre els mobles. Respectar les instal·lacions i les zones comunes de l'edifici. Comunicar ràpidament qualsevol incidència o desperfecte detectat durant l'estada. 6. Neteja i manteniment Us agraïm que mantingueu l'apartament en condicions de neteja satisfactòries durant la vostra estada. Els residus domèstics s'han de dipositar als contenidors habilitats a l'exterior de l'edifici. Està prohibit deixar bosses d'escombraries als passadissos i zones comunes. 7. Sortida i devolució de l'apartament La sortida s'ha de fer abans de les 12:00 h, únicament amb cita prèvia concertada amb l'agència. Abans de sortir, us demanem que: Retireu totes les vostres pertinences personals abans de la inspecció. Agrupeu els llençols i les tovalloles brutes a la bossa blanca facilitada. No traieu els protectors dels matalassos. Plegueu les mantes i els edredons i els deseu als armaris. Torneu a col·locar les cobrellits. Baixeu la calefacció. Dipositeu les escombraries als contenidors exteriors. Retorneu l'apartament en un estat de neteja similar al de la vostra arribada. En cas de neteja insuficient, es podrà descomptar un import de 55 € de la fiança, d'acord amb les condicions comunicades en el moment de la reserva. 8. Compliment del reglament El compliment d'aquestes normes és essencial per garantir el bon funcionament del nostre establiment i preservar la qualitat dels nostres allotjaments. Qualsevol desperfecte o incompliment detectat podrà donar lloc a una facturació addicional o a una deducció de la fiança, d'acord amb les condicions contractuals aplicables. US AGRAÏM LA VOSTRA COMPRENSIÓ El nostre equip està a la vostra disposició per a qualsevol consulta o dificultat durant la vostra estada. Us desitgem unes vacances excel·lents al Pas de la Casa i moments inoblidables al cor de Grandvalira. · SERVEIS EXTRA (NO INCLOSOS EN EL PREU) o Llençols de suplement: 8,00 € o Tovalloles de suplement: 5,00 € o Suplement mascotes: 30,00 € o Raclet: 5,00 € / dia o Pèrdua de clau: 50,00 € o Kit de neteja de suplement: 5,00 € o Neteja extra: 55,00 € o Neteja final: 55,00 € o Dipòsit / Fiança: 300,00 € o Pàrquing: 84,00 € / setmana (consultar disponibilitat) o Wi-Fi comunitari: no privat a l'allotjament Reserva ara l’Estudi Grizzly 409 i viu l’experiència única del Pas de la Casa!

Dades generals

Tipus d'immoble: **Estudi** m2: **32**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **2** Bressols: **0** Sofàs llits: **2**
Tipus de cuina:

Altres característiques

Balcó Ascensor

Equipament

typology_id Calefacció basic_elements
Equipament de cuina Tetera Forn
Microones Cafetera electric_coffee_maker_model
Nevera Termo TV
Wifi gratuït Aspirador Torradora

Temporada	Preu	Estada mínima
Estiu ALTA TEMPORADA		
27/10/2026 - 30/11/2026	449.00 € / Setmana	3 Nits
Temporada Eco		
01/12/2026 - 04/12/2026		3 Nits
09/12/2026 - 18/12/2026		4 Nits
06/01/2027 - 29/01/2027		5 Nits
13/03/2027 - 16/03/2027	615.00 € / Setmana	5 Nits
17/03/2027 - 21/03/2027		4 Nits
22/03/2027 - 24/03/2027		5 Nits
30/03/2027 - 04/04/2027		5 Nits
Temporada Baixa		
05/12/2026 - 08/12/2026		3 Nits
19/12/2026 - 25/12/2026		7 Nits
03/01/2027 - 05/01/2027	697.00 € / Setmana	5 Nits
30/01/2027 - 05/02/2027		5 Nits
06/03/2027 - 12/03/2027		5 Nits
Temporada Alta		
26/12/2026 - 01/01/2027		7 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027	1,077.00 € / Setmana	5 Nits
13/02/2027 - 26/02/2027		7 Nits
Temporada Mitjana		
06/02/2027 - 06/02/2027		5 Nits
07/02/2027 - 12/02/2027	851.00 € / Setmana	7 Nits
27/02/2027 - 05/03/2027		7 Nits
25/03/2027 - 29/03/2027		5 Nits