Ref: GRIZ104 D - Grizzly 104

PAS DE LA CASA

HUT2-005799

DESCRIPTION

 Appartement Grizzly 104 – Pas de la Casa (HUT2-005799) Profitez d’un séjour confortable dans cet appartement de 42 m², situé dans la résidence Grizzly, au cœur du Pas de la Casa.Avec une capacité de 4 à 5 personnes, il est parfait pour les familles ou petits groupes souhaitant confort et vue sur la montagne. Salon 1 canapé-lit 140 cm 1 canapé-lit individuel TV écran plat Balcon avec vue Cuisine équipée Vitro-céramique Micro-ondes Lave-vaisselle Vaisselle et ustensiles complets Salle de bain 1 salle de douche 1 WC Chambre 1 lit double Points forts Appartement lumineux et fonctionnel Idéal pour des vacances en famille ou entre amis Vue sur la montagne et emplacement central RÈGLEMENT INTÉRIEUR ET CONDITIONS D'OCCUPATION Appartements touristiques – Pas de la Casa – Andorre Chers clients, Nous vous souhaitons la bienvenue dans nos appartements touristiques au Pas de la Case et vous remercions de votre confiance. Afin de garantir à chacun un séjour agréable, confortable et respectueux du voisinage, nous vous prions de lire attentivement les règles suivantes et de veiller à leur respect tout au long de votre séjour. 1. État des lieux à l'arrivée À votre arrivée, nous vous invitons à vérifier l'état général du logement, du mobilier et des équipements mis à votre disposition. Toute anomalie, dégradation ou appareil défectueux devra être signalé à notre agence dans les 24 heures suivant votre arrivée. 2. Respect du voisinage et tranquillité Nos appartements sont situés dans des résidences où vivent également des copropriétaires et des résidents permanents. Afin de préserver leur quiétude : Le repos nocturne doit être strictement respecté à partir de 22 h 00. Les bruits gênants, cris et musiques à fort volume sont interdits. Les fêtes et rassemblements susceptibles de troubler la tranquillité d'autrui ne sont pas autorisés. Les parties communes, couloirs, ascenseurs et escaliers doivent être utilisés dans le respect des autres occupants. 3. Interdiction de fumer Tous nos appartements sont des espaces non-fumeurs. Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur des logements. 4. Animaux de compagnie Les animaux ne sont pas admis sans accord préalable de notre agence. En cas d'autorisation accordée, un supplément de 30 € par

séjour sera appliqué. 5. Occupation et usage du logement L'appartement est strictement réservé aux personnes déclarées lors de la réservation, dans la limite de sa capacité d'accueil maximale. Les occupants s'engagent à : Respecter le nombre maximal de personnes autorisées. Utiliser les lieux, équipements et mobiliers avec soin et précaution. Ne pas déplacer ni détériorer les meubles. Respecter les installations et les parties communes de l'immeuble. Signaler sans délai tout incident ou dommage survenu durant le séjour. 6. Propreté et entretien Nous vous remercions de maintenir l'appartement dans un état de propreté satisfaisant pendant votre séjour. Les ordures ménagères doivent obligatoirement être déposées dans les conteneurs prévus à cet effet à l'extérieur du bâtiment. Il est strictement interdit d'entreposer des sacs poubelles dans les couloirs et espaces partagés. 7. Départ et restitution de l'appartement Le départ doit s'effectuer avant 12 h 00, uniquement sur rendez-vous fixé préalablement avec l'agence. Avant de quitter les lieux, nous vous remercions de : Rassembler l'ensemble de vos effets personnels avant la vérification. Regrouper les draps et serviettes usagés dans le sac blanc fourni. Laisser en place les alèses de protection des matelas. Plier les couvertures et couettes avant de les ranger dans les placards. Replacer les dessus-de-lit sur la literie. Baisser le chauffage. Déposer toutes vos poubelles dans les conteneurs extérieurs. Restituer l'appartement dans un état de propreté similaire à celui constaté lors de votre arrivée. En cas de ménage jugé insuffisant, un montant forfaitaire de 55 € pourra être retenu sur votre caution, conformément aux conditions stipulées lors de la réservation. 8. Application du règlement Le respect rigoureux de ces règles est indispensable au bon fonctionnement de notre établissement et à la préservation de la qualité de nos hébergements. Toute dégradation ou tout manquement constaté pourra entraîner une facturation complémentaire ou une déduction sur la caution, conformément aux conditions contractuelles applicables. NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COMPRÉHENSION Notre équipe demeure à votre disposition pour toute question ou demande d'assistance durant votre séjour. Nous vous souhaitons d'excellentes vacances au Pas de la Case ainsi que des moments mémorables au cœur de Grandvalira. · SERVICES SUPPLÉMENTAIRES (NON INCLUS DANS LE PRIX) o Draps supplémentaires : 8,00 € o Serviettes supplémentaires : 5,00 € o Supplément animaux : 30,00 € o Appareil à raclette : 5,00 € / jour o Perte de clé : 50,00 € o Kit de nettoyage supplémentaire : 5,00 € o Ménage supplémentaire : 55,00 € o Ménage de fin de séjour : 55,00 € o Caution / Dépôt de garantie : 300,00 € o Parking : 84,00 € / semaine (sur demande / selon disponibilité) o Wi-Fi partagé : non privé dans le logement Réservez dès maintenant l’Appartement Grizzly 104 et profitez d’un séjour relaxant au Pas de la Casa!

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **40**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine:
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **1** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **1** Lits doubles: **1** Lits individuels: **1**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon Ascenseur

Équipement

typology_id Chauffage basic_elements
Equipements de Cuisine Théière Lave-Vaisselle
Micro-onde Cafetière electric_coffee_maker_model
Frigo Thermo TV
Wifi Aspirateur Grille-pain

Saison	Prix	Séjour minimum
Estiu ALTA TEMPORADA		
28/10/2026 - 30/11/2026	612.00 € / Semaine	3 Nuits
Temporada Eco		
01/12/2026 - 04/12/2026		3 Nuits
09/12/2026 - 18/12/2026		4 Nuits
06/01/2027 - 29/01/2027		3 Nuits
13/03/2027 - 16/03/2027	821.00 € / Semaine	5 Nuits
17/03/2027 - 21/03/2027		4 Nuits
22/03/2027 - 24/03/2027		5 Nuits
30/03/2027 - 04/04/2027		5 Nuits
Temporada Baixa		
05/12/2026 - 08/12/2026		3 Nuits
19/12/2026 - 25/12/2026		7 Nuits
03/01/2027 - 05/01/2027	944.00 € / Semaine	3 Nuits
30/01/2027 - 31/01/2027		3 Nuits
01/02/2027 - 05/02/2027		5 Nuits
06/03/2027 - 12/03/2027		5 Nuits
Temporada Alta		
26/12/2026 - 01/01/2027		7 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027	1,374.00 € / Semaine	3 Nuits
13/02/2027 - 26/02/2027		7 Nuits
Temporada Mitjana		
06/02/2027 - 06/02/2027		5 Nuits
07/02/2027 - 12/02/2027	1,077.98 € / Semaine	7 Nuits
27/02/2027 - 05/03/2027		7 Nuits
25/03/2027 - 29/03/2027		5 Nuits