

Ref: GDUC5-B C - Granduc 5-B

PAS DE LA CASA

HUT2-005944

DESCRIPTION

 Appartement Granduc 5-B – Pas de la Casa (HUT2-005944) Profitez d’un séjour confortable dans cet appartement de 40 m², situé dans la résidence Gran Duc, au cœur du Pas de la Casa.Avec une capacité de 2 à 4 personnes, il est parfait pour les couples ou petits groupes souhaitant confort et vues sur les pistes de ski. Salon 1 canapé-lit Idéal pour se détendre Cuisine équipée Plaques vitro-céramiques Micro-ondes Four Lave-vaisselle Vaisselle et ustensiles complets Salle de bain 1 salle de bain avec baignoire 1 WC Chambre 1 lit double Points forts Appartement lumineux et fonctionnel Vue sur les pistes Idéal pour des vacances à la neige confortables et pratiques RÈGLEMENT INTÉRIEUR ET CONDITIONS D'OCCUPATION Appartements touristiques – Pas de la Casa – Andorre Chers clients, Nous vous souhaitons la bienvenue dans nos appartements touristiques au Pas de la Case et vous remercions de votre confiance. Afin de garantir à chacun un séjour agréable, confortable et respectueux du voisinage, nous vous prions de lire attentivement les règles suivantes et de veiller à leur respect tout au long de votre séjour. 1. État des lieux à l'arrivée À votre arrivée, nous vous invitons à vérifier l'état général du logement, du mobilier et des équipements mis à votre disposition. Toute anomalie, dégradation ou appareil défectueux devra être signalé à notre agence dans les 24 heures suivant votre arrivée. 2. Respect du voisinage et tranquillité Nos appartements sont situés dans des résidences où vivent également des copropriétaires et des résidents permanents. Afin de préserver leur quiétude : Le repos nocturne doit être strictement respecté à partir de 22 h 00. Les bruits gênants, cris et musiques à fort volume sont interdits. Les fêtes et rassemblements susceptibles de troubler la tranquillité d'autrui ne sont pas autorisés. Les parties communes, couloirs, ascenseurs et escaliers doivent être utilisés dans le respect des autres occupants. 3. Interdiction de fumer Tous nos appartements sont des espaces non-fumeurs. Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur des logements. 4. Animaux de compagnie Les animaux ne sont pas admis sans accord préalable de notre agence. En cas d'autorisation accordée, un supplément de 30 € par séjour sera appliqué. 5. Occupation et usage du

logement L'appartement est strictement réservé aux personnes déclarées lors de la réservation, dans la limite de sa capacité d'accueil maximale. Les occupants s'engagent à : Respecter le nombre maximal de personnes autorisées. Utiliser les lieux, équipements et mobiliers avec soin et précaution. Ne pas déplacer ni détériorer les meubles. Respecter les installations et les parties communes de l'immeuble. Signaler sans délai tout incident ou dommage survenu durant le séjour. 6. Propreté et entretien Nous vous remercions de maintenir l'appartement dans un état de propreté satisfaisant pendant votre séjour. Les ordures ménagères doivent obligatoirement être déposées dans les conteneurs prévus à cet effet à l'extérieur du bâtiment. Il est strictement interdit d'entreposer des sacs poubelles dans les couloirs et espaces partagés. 7. Départ et restitution de l'appartement Le départ doit s'effectuer avant 12 h 00, uniquement sur rendez-vous fixé préalablement avec l'agence. Avant de quitter les lieux, nous vous remercions de : Rassembler l'ensemble de vos effets personnels avant la vérification. Regrouper les draps et serviettes usagés dans le sac blanc fourni. Laisser en place les alèses de protection des matelas. Plier les couvertures et couettes avant de les ranger dans les placards. Replacer les dessus-de-lit sur la literie. Baisser le chauffage. Déposer toutes vos poubelles dans les conteneurs extérieurs. Restituer l'appartement dans un état de propreté similaire à celui constaté lors de votre arrivée. En cas de ménage jugé insuffisant, un montant forfaitaire de 55 € pourra être retenu sur votre caution, conformément aux conditions stipulées lors de la réservation. 8. Application du règlement Le respect rigoureux de ces règles est indispensable au bon fonctionnement de notre établissement et à la préservation de la qualité de nos hébergements. Toute dégradation ou tout manquement constaté pourra entraîner une facturation complémentaire ou une déduction sur la caution, conformément aux conditions contractuelles applicables. NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE COMPRÉHENSION Notre équipe demeure à votre disposition pour toute question ou demande d'assistance durant votre séjour. Nous vous souhaitons d'excellentes vacances au Pas de la Case ainsi que des moments mémorables au cœur de Grandvalira. SERVICES SUPPLÉMENTAIRES (NON INCLUS DANS LE PRIX) Draps supplémentaires : 8,00 € Serviettes supplémentaires : 5,00 € Supplément animaux : 30,00 € Appareil à raclette : 5,00 € / jour Perte de clé : 50,00 € Kit de nettoyage supplémentaire : 5,00 € Ménage supplémentaire : 55,00 € Ménage de fin de séjour : 55,00 € Caution / Dépôt de garantie : 300,00 € Parking : 84,00 € / semaine (sur demande / selon disponibilité) Wi-Fi partagé : non privé dans le logement Réservez dès maintenant l’Appartement Granduc 5-B et profitez d’un séjour inoubliable au Pas de la Casa!

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **40**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine:
Vues: **Vue sur les pistes**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **1** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **1** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **1**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Ascenseur

Équipement

typology_id Chauffage basic_elements
Equipements de Cuisine Théière Lave-Vaisselle
Four Micro-onde Cafetière
electric_coffee_maker_model Frigo Thermo
Wifi Un local à skis Aspirateur
Grille-pain















Saison	Prix	Séjour minimum
Estiu ALTA TEMPORADA 09/11/2026 - 30/11/2026	555.00 € / Semaine	 3 Nuits
Temporada Eco 01/12/2026 - 04/12/2026 09/12/2026 - 18/12/2026 06/01/2027 - 29/01/2027 13/03/2027 - 16/03/2027 17/03/2027 - 21/03/2027 22/03/2027 - 24/03/2027 30/03/2027 - 04/04/2027	779.00 € / Semaine	 3 Nuits 4 Nuits 5 Nuits 5 Nuits 4 Nuits 5 Nuits 5 Nuits
Temporada Baixa 05/12/2026 - 08/12/2026 19/12/2026 - 25/12/2026 03/01/2027 - 05/01/2027 30/01/2027 - 05/02/2027 06/03/2027 - 12/03/2027	841.00 € / Semaine	 3 Nuits 7 Nuits 5 Nuits 5 Nuits 5 Nuits
Temporada Alta 26/12/2026 - 01/01/2027 02/01/2027 - 02/01/2027 13/02/2027 - 26/02/2027	1,211.00 € / Semaine	 7 Nuits 5 Nuits 7 Nuits
Temporada Mitjana 06/02/2027 - 06/02/2027 07/02/2027 - 12/02/2027 27/02/2027 - 05/03/2027 25/03/2027 - 29/03/2027	975.00 € / Semaine	 5 Nuits 7 Nuits 7 Nuits 5 Nuits